

# The Real Estate Monitor

The Best Second Opinion for Real Estate  
Germany's Most Valuable Databank in Real Estate  
Highest Credibility for Investors and Property Managers

Alter: 8  
Größe: 7k qm  
Nutzung: Büro  
Servicelevel: High  
Kosten (€/m<sup>2</sup> NRF/p.a.):  
**46,92**

Alter: 18  
Größe: 16k qm  
Nutzung: Büro  
Servicelevel: Medium  
Kosten (€/m<sup>2</sup> NRF/p.a.):  
**43,68**

Alter: 36  
Größe: 20k qm  
Nutzung: Büro  
Servicelevel: High  
Kosten (€/m<sup>2</sup> NRF/p.a.):  
**73,92**

Alter: 8  
Größe: 7k qm  
Nutzung: Büro  
Servicelevel: High  
Kosten (€/m<sup>2</sup> NRF/p.a.):  
**52,92**



# BAUAKADEMIE

Ein vielseitiger Partner seit 1990



Nationale und internationale Mitglieds- und Partnerschaften



ERRICHTUNGSSTIFTUNG  
BAUAKADEMIE



## Zielgruppen und Anwendungsgebiete



### Investor

Schuldendienstfähigkeit  
Renditen  
Wertsteigerungspotenzial  
Bewirtschaftungskostenquote

### Asset Manager

Jahresreinertrag  
Mietwert ERV  
Wertsteigerungspotenzial  
Schadensquote  
Asset under Management/AM

### PropTech

Data as a Service  
to create USP  
and market credibility

### Eigennutzer/ Mieter

Arbeitsplatzkosten  
Flächenverbrauch  
Arbeitsplatz  
Nutzungs-/Nebenkosten pro m<sup>2</sup>  
Instandhaltungsaufwand/Investition

### Property Manager

Vermietungsleistung  
Leerstandsquote  
Realisierte Miete vs. Marktmiete  
Bewirtschaftungskostenquote  
Forderungsausfall

#### Planung / Bauen / Sanierung

- Bewertung Planungsalternativen
- Flächeneffizienz
- Baukosten
- Energieeffizienz
- Betriebskostenprognose
- Lebenszykluskostenprognose

#### Transaktion

- Techn. Due Diligence
- Kfm. Due Diligence
- Objekt- und Markttrating
- Risikobewertung
- Nutzungskosten
- Energieeffizienz
- Instandsetzungskosten

#### Bestandsmanagement

- Performancemessung
- Ressourcenplanung
- Budgetierung
- Instandhaltungsplanung
- Energieeffizienz
- Grundlagen Portfoliomanagement
- Lieferantenaudit

# Über uns, Referenzen und Marktberichte

## Auszug aus unserer Kundenliste:

Allianz  
Amundi  
Art Invest  
AXA  
Bayer Real Estate  
Berliner Immobilien-  
management  
Bertelsmann  
BMO  
Commerz Real  
Conren Land  
Corpus Sireo  
Daimler  
Deloitte  
Dr. Vielberth  
Generali  
GENO  
GIC  
Hessisches Immobilien-  
management  
Immago  
Internos  
JP Morgan  
Kaironos  
KanAm  
N-ergie  
Opel  
Patrizia  
Property First  
Provinzial  
Quantum  
S.A.R.L. Oppenheim  
Sächsisches Immobilien-  
management  
UBS Real Estate  
Union Investment

**D**er Real Estate Monitor (REMO) ist die bedeutendste Datenbank für immobilienbezogene Kosten, die als webbasierte Software sichtweisenscharfe Benchmarks für den Vergleich des eigenen Portfolios mit dem relevanten Markt generiert. Die Datenbank beinhaltet Daten aller wesentlichen Assetklassen von über 10.000 gewerblichen Objekten mit über 100 Mio. m<sup>2</sup> NRF und ist u.a. die Quelle der jährlich erscheinenden OSCAR Reports von JLL.

REMO bildet die Basis für Transparenz und Performance im Immobilienportfolio bestandshaltender Unternehmen und Investoren. Ein auf Standards aufgebauter Datenaustausch ermöglicht belastbare Benchmarks über alle cashflowrelevanten Kriterien. Als Referenz dienen vergleichbare Immobilien und immobilienbezogene Leistungen, die auf Basis eines Datenmapping nach einheitlichen Kriterien dokumentiert wurden.

Die seit 1995 entwickelte Benchmarking-Methode hat sich mittlerweile als Standard zur Performancemessung von Immobilien für Investoren, Dienstleister und PropTechs durchgesetzt. Bewertet werden dabei:

- Mieten und Renditen
- Cost Performance
- Instandhaltung
- Energiebedarf und Emissionen
- Flächenproduktivität
- Nachhaltigkeit

REMO-Nutzern stehen auch alle OSCAR-Kennzahlen für vertiefende Analysen zur Verfügung. Als Benchmark as a Service (BaaS) besteht auch ohne Weitergabe eigener Daten die Möglichkeit, an den anonymisierten Ergebnissen zu partizipieren.

Durch die zunehmende Digitalisierung gewinnt der strukturierte Daten-Austausch zwischen den Akteuren an Bedeutung, der bisher überwiegend auf Basis individueller Schnittstellen oder Excel-Vorlagen erfolgt. REMO hat sich zum Ziel gesetzt, den Daten-Austauschprozess zu standardisieren. So werden die Prozessgeschwindigkeit maßgeblich erhöht, die Datenqualität verbessert und folglich die Managementkosten deutlich gesenkt. Dieses Know-How ist u.a. Teil der gif-Richtlinie zum Immobilien-Daten-Austausch (gif-IDA) und wird inzwischen von BIIS und BVI sowie von zahlreichen Investoren, Asset Managern und Property Managern unterstützt.

Durch die Übernahme der REMO-Performance Measurement Software durch die BAUAKADEMIE im Mai 2018 werden fortan die zwei bedeutendsten Datenbasen im deutschsprachigen Immobilien-Benchmarking für Corporate und Property Companies unter einem Dach weitergeführt und neue Wertschöpfungspotentiale erschlossen.





Exklusive  
Marktberichte  
auf Basis  
von REMO

Die Berliner BAUAKADEMIE Gruppe unterstützt ihre Kunden seit 1990 mit interdisziplinärer Kompetenz auf den Gebieten der Ingenieur- und Rechtswissenschaften, der Bau- und Immobilienwirtschaft, der Ökonomie und Informatik. Als praxisorientiertes Institut an der Beuth Hochschule für Technik Berlin sind alle Leistungen in besonderem Maße von Unabhängigkeit, Neutralität und Innovation geprägt.

Das Benchmarking ist neben den Beratungs- und Bildungsleistungen in einer speziellen Gesellschaft gebündelt, um eine neutrale und unabhängige Funktion sicherzustellen. Mit einem Benchmark-Portfolio von über 45 Mrd. Euro Assets und innovativen Benchmark-Methoden in Trendthemen wie „War for Talents“ und „Moderne Arbeitswelten“ ist die BAUAKADEMIE führende Benchmark-Institution und vertrauensvoller Performance-Optimierer einer Vielzahl von DAX und MDAX Unternehmen zugleich.

Die originären Prinzipien von Benchmarking gehen über den Prozess des systematischen Vergleichens und Analysierens mittels Kennzahlen hinaus. Bestleistungen zu identifizieren und eine Adaption auf die Benchmark-Teilnehmer zu ermöglichen wird daher mittels verschiedener Benchlearning-Methoden unterstützt und fördert den gezielten Wissensaustausch:

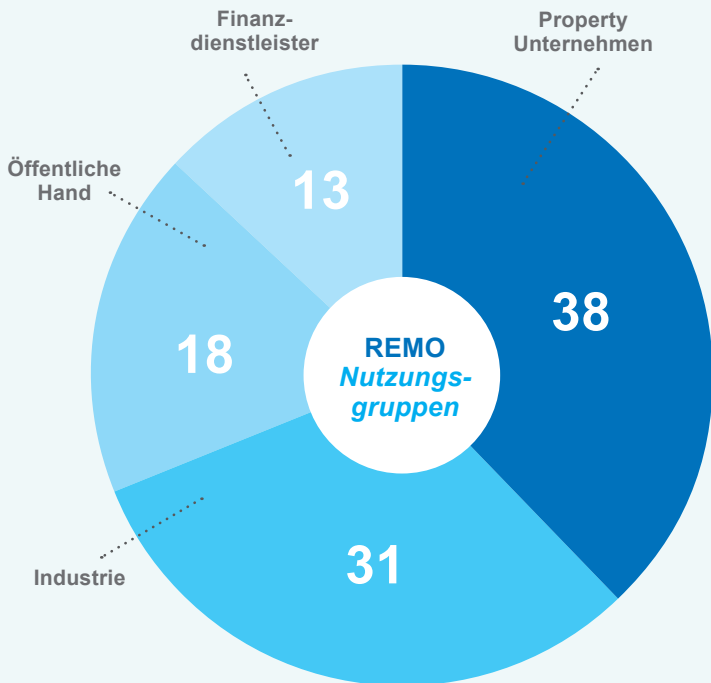
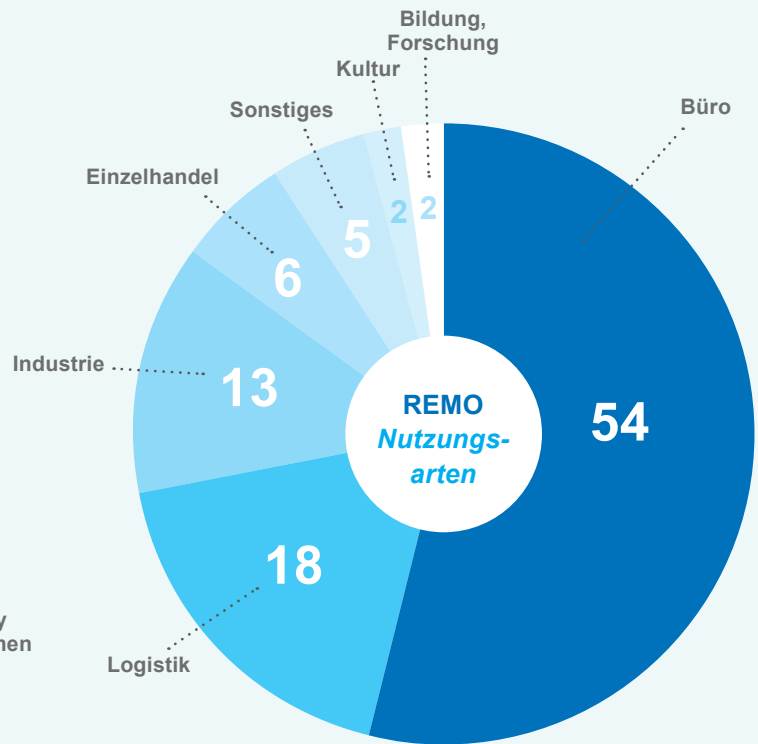
- Identifikation von Best Practices durch Performance Analysen und Preis-Leistungs-Korrelationen
- Anwendung ergebnisorientierter Kreativformate zum Lernen von Besseren und Besichtigung der jeweiligen „Best in Class“
- Lighthouse Inspirationen für neu zu entwickelnde Themenstellungen und F\*ck-up Berichte um aus Fehlern anderer zu lernen

Die eingesetzten Benchmarking-Methoden und Bench-Learning-Formate sind hinsichtlich der Ergebnisqualität (ISO 9001), der Informationssicherheit (ISO 27001) und der EU-Kartellrechtskonformität zertifiziert und sichern ein Höchstmaß an Professionalität und Vertraulichkeit.



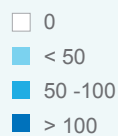
# Keyfacts zum REMO Datenpool

Historie: 1995-2018  
 Gebäude: 10.088 Gebäude m<sup>2</sup>  
 Fläche: 106,3 Mio. m<sup>2</sup> NRF  
 Verkehrswert: 120 Mrd. Euro  
 Assetdetailklassen: 40  
 Datensätze: 605.280  
 Fresh-up: ca. 15 % p.a.

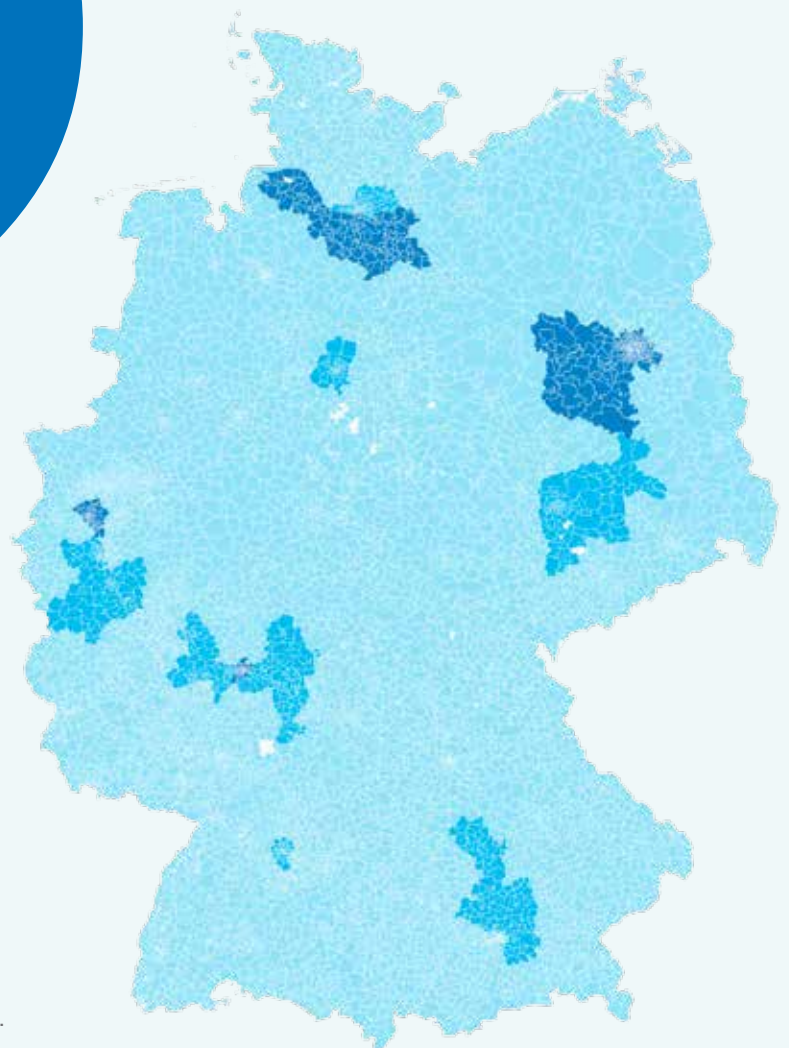


## Karte

Anzahl der Gebäude in der Datenbank auf Landkreisebene:



Weitere EU-Länder und die Schweiz auf Anfrage.



**ANSPRECHPARTNER**

**BAUAKADEMIE**  
Performance Management

**BAUAKADEMIE**  
**Performance Management GmbH**  
**Alexanderstraße 9**  
**D-10178 Berlin**

[www.bauakademie.de](http://www.bauakademie.de)  
[www.real-estate-monitor.de](http://www.real-estate-monitor.de)

**Robert Horneburg**

*Projektleiter REMO*

✉ [robert.horneburg@bauakademie.de](mailto:robert.horneburg@bauakademie.de)

**Günter Neumann**

*Associate Partner*

✉ [guenter.neumann@bauakademie.de](mailto:guenter.neumann@bauakademie.de)

**Andreas Kühne**

*Geschäftsführer*

✉ [andreas.kuehne@bauakademie.de](mailto:andreas.kuehne@bauakademie.de)



**BAUAKADEMIE**  
Performance Management

**BAUAKADEMIE Performance Management GmbH**  
**Alexanderstraße 9**  
**D-10178 Berlin**

[www.bauakademie.de](http://www.bauakademie.de)  
[www.real-estate-monitor.de](http://www.real-estate-monitor.de)