

The Real Estate Monitor

The Best Second Opinion for Real Estate
Germany's Most Valuable Databank in Real Estate
Highest Credibility for Investors and Property Managers

46,92

Alter: 18
Größe: 16k qm
Nutzung: Büro
Servicelevel: Medium
Kosten (€/m² NRF/p.a.):
43,68

Alter: 36
Größe: 20k qm
Nutzung: Büro
Servicelevel: High
Kosten (€/m² NRF/p.a.):
73,92

Alter: 8
Größe: 7k qm
Nutzung: Büro
Servicelevel: High
Kosten (€/m² NRF/p.a.):
52,92

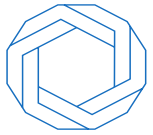
Benchmarking im Real Estate Asset Management

Standards setzen - Transparenz schaffen - Risiken minimieren -
Performance steigern

Produktinformation:
Einschätzung Investment (Ankaufsprüfung)



BAUAKADEMIE
Performance Management



Vergütung

Eine exakte Aufwandsschätzung ist erst nach Definition des Leistung-Umfangs möglich. Wir bieten die Leistung zu einem Richtpreis an, der sich an der jeweiligen Komplexität (Anzahl Nutzungsarten sowie Mietverträge und Datenqualität) des Auftrags richtet:

Einfache Komplexität

Office

Single Tenant

Unterlagen sind aktuell, vollständig und werden in einem weiterverarbeitenden Format (z.B.: Excel oder Word) zugesandt.

Mittlere Komplexität

Office + Handel

2 Mietverträge

Unterlagen sind aktuell, vollständig und werden in einem nicht weiterverarbeitenden Format (z.B.: PDF) zugesandt bzw. sind über einen Datenraum abrufbar.

Hohe Komplexität

Office + Handel + Hotel + Wohnen

Multi-Tenant (> 2 Mietverträge)

Unterlagen sind nicht aktuell oder vollständig. Zum Beispiel sind Flächenangaben nur auf Geschosebene angegeben und müssen anhand von Grundrissplänen ermittelt und den jeweiligen Mietern zugeordnet werden.

Zunehmende Komplexität

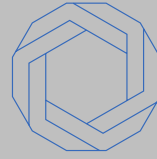
4.000 € zzgl. MwSt.

6.000 € zzgl. MwSt.

9.000 € zzgl. MwSt.

Die Richtpreise dienen der Preisfindung. Die aufwandstreibenden Faktoren können natürlich variieren und es wird versucht einen aufwandsorientierten Preis zu finden.

Bei vermieteten Bestandsobjekten kann auf Wunsch nur die Vergleichsstatistik im Leistungsumfang enthalten sein. Das Bewerten der Mietverträge und die daraus zu berechnenden nicht umlagefähigen Kosten obliegt dem Auftraggeber. Diese Dienstleistung bieten wir zu einem Festpreis je Objekt und Nutzungsart für 800 € zzgl. MwSt. an.



BAUAKADEMIE

Performance Management

Als Marktführer im Immobilien-Benchmarking betreibt die BAUAKADEMIE mit Daten von über 10.000 gewerblichen Objekten – aller gängigen Assetklassen – in Deutschland mit über 106 Mio. qm NRF von über 280 Unternehmen aus den Jahren 1994-2017 die größte Web-basierte REM-/FM-Datenbank im deutschsprachigen Raum (Stand 08/2018). Unsere Expertise wird im Markt geschätzt.

Ansprechpartner

Robert Horneburg
Projektleiter

Alexanderstr. 9 ♦ D-10178 Berlin
Telefon: 030 549975-0 ♦ Telefax: 030 549975-19

robert.horneburg@bauakademie.de

www.bauakademie.de
www.real-estate-monitor.de